



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ ПО ЗАПАДНОМУ  
УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ОКРУГУ

623280, Свердловская область, г. Ревда, ул.  
Цветников, д. 20

тел./факс: (34397) 3-21-62

28.04.2018 № 29-02-10/12980

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Законному представителю  
государственное автономное профессиональное  
образовательное учреждение Свердловской  
области "Первоуральский политехникум"  
ИНН 6625006744  
ОГРН 1026601507404

66 Свердловская обл, г. Первоуральск, ул.  
Чкалова, д. 17

### О направлении результатов проверки

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области направляет в Ваш адрес результаты проверки, проведенной на основании приказа от 20.04.2018 №29-22-15-79

Приложение: 1. Акт проверки от 28.04.2018 №29-22-07-79 на 2 л. в 1 экз.  
2. Предписание от 28.04.2018 №29-22-07-79 на 2 л. в 1 экз

Начальник отдела контроля по ЗУО

А.В. Чалов

Ирина Николаевна Примак  
8(34397) 3-83-46

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ ПО ЗАПАДНОМУ  
УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ОКРУГУ**

623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 20, тел./факс: (34397) 3-21-62

г. Ревда

(место составления акта)

28.04.2018

(дата составления акта)

«13» час. «00» мин.

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органа государственного надзора  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 29-22-07-79**

По адресу/адресам: г. Первоуральск, ул. Гагарина, д. 77, корп. 1

На основании: приказа заместителя директора Департамента №1592/29-22-15-79 от 20.04.2018 была проведена внеплановая проверка в отношении государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области "Первоуральский политехникум" ИНН 6625006744, ОГРН 1026601507404, располагающегося по адресу 66 Свердловская обл, г. Первоуральск, ул. Чкалова, д. 17.

Паспортные данные жилого(ых) дома(ов):

Адрес	Год постройки	Количество этажей	Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Материал кровли	Износ, %
г. Первоуральск, ул. Гагарина, д. 77, корп. 1	1975	5	2720.80	кирпич	рулонная	

Адрес	Газ/эл.п	Приборы учета ХВС	Приборы учета ГВС	Приборы учета тепла	Приборы учета эл. энергии	Приборы учета газа
г. Первоуральск, ул. Гагарина, д. 77, корп. 1	Эл. плита	-	-	-	+	-

Дата начала проверки: 25.04.2018 г.

Дата окончания проверки: 28.04.2018 г.

Общая продолжительность проверки: 3 рабочих дней.

Акт составлен: ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ ПО ЗАПАДНОМУ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ОКРУГУ.

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки): Серегина Анастасия Владимировна - и. о. директора

Лицо(а), проводившее проверку: Примак Ирина Николаевна (ведущий специалист)

При проведении проверки присутствовали: Серегина Анастасия Владимировна - и. о. директора

В ходе проведения проверки выявлены следующие нарушения обязательных требований:

г. Первоуральск, ул. Гагарина, д. 77, корп. 1

№ п/п	Описание выявленных нарушений:	Наименование нормативного правового акта, нормы которого нарушены (не соблюдены) с указанием конкретных пунктов, частей
1.	Неисправное состояние кровли, а именно: В ходе проведения проверки в квартире №17 выявлена протечка с кровли.	<ul style="list-style-type: none"> <li>ЖК РФ: ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ПП РФ 491: пп "з" п. 11; п. 11 (1) ПП РФ 290 мин. перечень: 7 ПП РФ 416: пп "д" п. 4 ПиН 170:</li> </ul>

		4.6.1.1; 4.6.1.10; 4.10.2.1
2.	Неисправное состояние кровли, а именно: В ходе проведения проверки в квартире №17 выявлена протечка с кровли.	<ul style="list-style-type: none"> <li>ЖК РФ: ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ПП РФ 491: пп "з" п. 11; п. 11 (1) ПП РФ 290 мин. перечень: 7 ПП РФ 416: пп "д" п. 4 ПИИ 170: 4.6.1.1; 4.6.1.10; 4.10.2.1</li> </ul>

В ходе проведения проверки установлено следующее: В ходе анализа предоставленных ГАПОУ СО "ППТ" фотографий кровли общежития установлено, что требуется ремонт кровли по всему периметру общежития.

Вывод: управляющей организацией государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области "Первоуральский политехникум", осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами, не соблюдены требования, предусмотренные частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (пункт 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110) в части соблюдения требований, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах г. Первоуральск, ул. Гагарина, д. 77, корп. 1.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):


\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Принятые решения:

Оформить предписание в отношении государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области "Первоуральский политехникум".

Подписи лиц, проводивших проверку:

\_\_\_\_\_  


Примак Ирина Николаевна (ведущий специалист)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ ПО ЗАПАДНОМУ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ОКРУГУ**

623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д. 20, тел./факс: (34397) 3-21-62

г. Ревда

28.04.2018 г., 13:00

**ПРЕДПИСАНИЕ**

**№29-22-17-79**

Настоящее предписание составлено государственным жилищным инспектором Примак Ирина Николаевна (ведущий специалист) в отношении государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области "Первоуральский политехникум"(ИНН 6625006744).

По результатам проведенной проверки (приказ Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 20.04.2018№ 29-22-15-79) составлен акт от 28.04.2018№29-22-07-79, на основании которого предписываю:

№	Выявленное нарушение	Нарушенная норма	Содержание мероприятия по устранению нарушения	Срок выполнения
1.	г. Первоуральск, ул. Гагарина, д. 77, корп. 1 Неисправное состояние кровли а именно: В ходе проведения проверки в квартире №17 выявлена протечка с кровли.	ЖК РФ: ч. 1-1.2.; 2.1.- 2.3. ст. 161 ПП РФ 491: пп "з" п. 11; п. 11 (1) ПП РФ 290 мин. перечень: 7 ПП РФ 416: пп "д" п. 4 ПиН 170: 4.6.1.1; 4.6.1.10; 4.10.2.1	Выявить и устранить причину протечек с кровли.	немедленно
2.	г. Первоуральск, ул. Гагарина, д. 77, корп. 1 Неисправное состояние кровли а именно: В ходе проведения проверки в квартире №17 выявлена протечка с кровли.	ЖК РФ: ч. 1-1.2.; 2.1.- 2.3. ст. 161 ПП РФ 491: пп "з" п. 11; п. 11 (1) ПП РФ 290 мин. перечень: 7 ПП РФ 416: пп "д" п. 4 ПиН 170: 4.6.1.1; 4.6.1.10; 4.10.2.1	Провести ремонтные работы кровли по периметру здания общежития.	31.08.2018

О выполнении настоящего предписания (пунктов предписания) уведомить Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в срок: 31.08.2018 г.

Непредставление сведений о выполнении настоящего предписания (пунктов), а равно представление их в неполном объеме или в искаженном виде влечет привлечение к административной ответственности, предусмотренной статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Невыполнение в срок настоящего предписания (пунктов предписания) влечет привлечение к административной ответственности, предусмотренной ч.1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Государственный жилищный инспектор  
Примак Ирина Николаевна (ведущий специалист )



(подпись)

Предписание получил:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка)

